

वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद्
COUNCIL OF SCIENTIFIC & INDUSTRIAL RESEARCH

गृह निर्माण अग्रिम के नियम
HOUSE BUILDING ADVANCE RULES

भूमि खरीदने या मकान के किसी अंश/संपूर्ण
निर्माण/विस्तारण आदि के लिए अग्रिम अनुदान।
GRANT OF ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND/OR PART/
FULL CONSTRUCTION/ENLARGEMENT? ETC. OF A HOUSE

भाग/PART I

आवेदन पत्र
APPLICATION FORM

आवेदक द्वारा भरा जाए।
To be filled by applicant

सामान्य/GENERAL

1. नाम स्पष्ट अक्षरों में।
Name (in block letters) -----
2. सीएसआईआर की सेवा में आने की
तिथि अथवा व्यक्ति की प्रारम्भिक
नियुक्ति प्रतिनियुक्ति के रूप में हुई
है तो अंतर्लयन की तिथि
Date of entry in CSIR Service
or absorption in case of
persons initially appointed
on deputation. -----
3. जिस वर्ष अग्रिम के लिए आवेदन
दिया है उस वर्ष की पहली अप्रैल
तक सेवा वर्षों की संख्या
No. of years of service put
in as on 1st April of the Year
in which advance is applied for -----
4. स्थायी, अस्थायी अथवा अनुबंध पर
Whether Permanent, Temporary,
on contract -----
5. परीक्षा अवधि पूरी करने की
तिथि प्रारम्भिक नियुक्ति।
Date of completion of
probationary period
(initial appointment) -----

6. सीएसआईआर के गृह निर्माण अग्रिम नियम द्वारा निश्चित किया हुआ वर्तमान वेतन तथा वेतनमान
Present pay as defined in CSIR HBA Rules and scale of pay
7. क्या पेन्शन नियम अथवा अंशदायी भविष्य निधि द्वारा शासित है।
Whether governed by Pension Rules or CPF
8. सेवानिवृत्ति की तिथि
Date of retirement
9. जन्मतिथि/Date of birth
10. भूमि खरीदने/निर्माण कार्य के लिए भविष्य निधि/अन्य अग्रिम/अंतिम वापसी की पहले से ही ली गई राशि हो जैसा की वर्तमान आवेदन में किया जा रहा है।
।स्वीकृति की अनुप्राणित प्रति साथ में संलग्न की जाए।
Amount of Provident Fund/any other advance/final withdrawal already taken for purchase of land/construction in respect which present application is being made.
(An attested copy of the sanction to be enclosed)

अग्रिम से संबंधित विवरण/PARTICULARS RELATING TO ADVANCE :

11. यदि अग्रिम भू-खण्ड को खरीदने और/अथवा नया मकान बनाने के लिए आवश्यक है तो कृपया निम्नलिखित सूचनाएं दें :-
If advance is needed for purchase of a plot and/or for construction of a new house, please give the following information :-

क. भूखण्ड/Plot

पते के साथ स्थिति Location with address	ग्रामीण/शहरी Rural/ Urban	क्या यह स्पष्ट रूप से सीमांकित और विकसित है। Is it clearly demarcated & developed	अनुमानित क्षेत्रफल मीटरों में Approximate area in metres
1	2	3	4

क. कीमत ख. भुगतान की गई वास्तविक राशि a) Cost Amt. actually paid	यदि क्रय नहीं की गई है तो कब अर्जित करने का प्रस्ताव किया गया है। If not purchased when proposed to be acquired	यदि पूर्ण स्वामित्व नहीं है तो पट्टे का असमाप्त भाग Unexpired portion of lease if not freehold
5	6	7

ख. निर्माण/Construction

मंजिलवार निर्माण किया जाने वाला क्षेत्र Floor-wise area to be constructed	अनुमानित लागत Estimated cost	अपेक्षित अग्रिम राशि भूमि/निर्माण दोनों के लिए Amount of advance required (for land construction/both)	लौटाने के लिए किसतों की संख्या No. of instalments for repayment
8	9	10	11

12. यदि, अग्रिम वर्तमान मकान के विस्तार के लिए अपेक्षित है तो, कृपया बताइए
If advance is required for enlarging the existing house
please state :

पते सहित स्थिति Location with address	प्लिन्थ स्तम्भ मूल क्षेत्र वर्ग मीटरों में Plintha area (in sq.mtrs.)	विस्तारण के लिए प्रस्तावित स्तम्भ मूल क्षेत्र वर्ग मीटरों में Plinth area proposed for enlargement (in sq.mtrs.)	लागत निर्माण वर्तमान मकान अधिग्रहण Cost of construction/ acquisition of existing house
1	2	3	4

प्रस्तावित विस्तारण की लागत Cost of proposed enlarge- ment	कुल स्तम्भ मूल क्षेत्र 12+31 Total plinth area (2+3)	कुल लागत 14+51 Total cost (4+5)	अपेक्षित अग्रिम राशि Amount of advance required	लौटाने के लिए किस्तों की संख्या No. of instalment for repayment
5	6	7	8	9

टिप्पणी : यदि विस्तारण भू-तल के बजाए किसी अन्य तल पर करना है तो, स्वीकृत इंजीनियर से इस बात का प्रमाणपत्र संलग्न किया जाए कि वर्तमान भवन की नींव प्रस्तावित विस्तार के भार को सुरक्षित रूप से सह सकती है।

NOTE : If the enlargement is proposed on any floor other than ground floor, a certificate from an approved Engineer to the effect that foundation of the existing structure can safely take the load of the proposed enlargement, should be enclosed.

13. यदि, अग्रिम बने बनार मकान/भू-खण्ड को खरीदने के लिए अपेक्षित है तो, कृपया बताइए :-
If advance is required for purchasing a ready-built house/flat, please stated :-

पते सहित स्थिति Location with address	स्तम्भ मूल क्षेत्र Plinth area	कब निर्माण किया गया When constr- ucted	निर्धारित मूल्य Price settled	जिस अभिकरण से खरीदा जाना है The Agency from whom to be purchased
1	2	3	4	5

किसी एक पहले से ही भुगतान की जानी है। Amount a) already b) to be paid	अपेक्षित अग्रिम रकम Amount of advance required	पुनः भुगतान के लिए किस्तों की संख्या No. of instalments for repayment
---	--	---

6

7

8

14. विविध/ MISCELLANEOUS

यदि, आप या आपके परिवार पर अभिन्न किसी व्यक्ति के पास पहले ही अपना मकान है, कृपया बताएं।

If you or any dependent member of your family already own(s) a house, please state :

पते सहित स्थिति	स्तम्भ मूल क्षेत्र मंजिलवार।	वर्तमान उचित बाजार मूल्य	अन्य मकान अर्जित करने अथवा वर्तमान मकान का विस्तार करने के कारण
Location with address	Plinth area (floor wise)	Present fair market value.	Reasons for acquiring another house or enlarging the existing house

15. क्या आपने (क) संबंधित नगर प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित संगत निर्माण योजना और (ख) योग्य अभियंता द्वारा पूर्ण रूप से हस्ताक्षरित तालिका की प्रासंगिक लागत के अनुसार दिए गए संशोधित क्षेत्र का केन्द्रीय/राज्य लोक निर्माण विभाग की अनुसूची पर आधारित निर्माण अनुमान का ब्यौरा संलग्न किया है।

Have you enclosed (a) relevant construction plan approved by the Municipal Authority concerned and (b) detailed construction estimates based on Central/State PWD, Schedule, prevailing in the area corrected as per relevant cost of index duly signed by qualified Engineer.

घोषणा/DECLARATION

1. मैं निष्ठापूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त विभिन्न मदों के संबंध में मेरे द्वारा दी गई सूचना मेरी अधिकतम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य है।
I solemnly declare that the information furnished by me in reply to the various items indicated above is true to the best of my knowledge and belief.
2. मैंने भूमि खरीदने/भवन खरीदने/बनाने इत्यादि के लिए परिषद कर्मचारियों को अग्रिम प्रदान करने के लिए लागू नियमों को पढ़ लिया है और मैं इस संबंध की शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूँ।
I have read the rules regulating the grant of advances to Council servants for purchasing of land and purchase/ construction of building, etc., and agree to abide by the terms and conditions stipulated there in.
3. मैं प्रमाणित करता हूँ कि
I certify that
 1. मेरी पत्नी/मेरे पति परिषद के कर्मचारी नहीं है।
मेरी पत्नी/मेरे पति जो परिषद के कर्मचारी है,
ने आवेदन नहीं किया है और इन नियमों के अंतर्गत कोई अग्रिम प्राप्त नहीं किया है।
my wife/husband is not a council servant
my wife/husband who is a council servant,
has not applied for and/or obtained and
advance under these rules.

2. न तो मेरे और न मेरी पत्नी/मेरे पति अथवा बच्चे जो वास्तव में मुझपर आश्रित हैं, के पास मेरी नियुक्ति के स्थान पर या मकान बनाने के प्रस्तावित स्थान पर कोई मकान है।

Neither I nor my wife/husband/spouse or the children actually dependent upon me own a house at the place of posting or at the place where I propose to construct the house.

3. न तो मैं और न मेरी पत्नी/मेरे पति/अवयस्क बच्चे ने/आवेदन किया है और/या भूतकाल में मकान लेने के लिए सरकारी स्रोतों से कोई अग्रिम या ऋण लिया है। जैसे पुनर्वास मंत्रालय या केन्द्रीय अथवा राज्य की किसी आवासीय योजना के अन्तर्गत।

Neither I nor my wife/husband minor child has applied for and/or obtained any loan or advance for acquisition of a house in the past from any Govt. source (e.g. Ministry of Rehabilitation or under any Central or State Housing Scheme).

4. हाशिये में दिए गए विवरण के अनुसार न तो मेरे पति/मेरी पत्नी के पास सरकारी/परिषद् का आवास है और जिस तिथि को मेरा मकान/फ्लैट/पूरा/रहने के उपयुक्त हो जायेगा, मैं/पति/पत्नी सरकारी/परिषद् का आवास खाली कर दूंगा।

Either myself nor my spouse is in occupation of Council/ Govt. accommodation as per particulars given in the margin and myself/my spouse shall vacate the Council/ Govt. accommodation from the date the House/flat is complete/fit for occupation

5. मुझे मकान मिलने/स्वाभिरथ मिलने और उसका कब्जा मिलने पर मैं परिषद्/सरकारी आवास आवंटन का अपना अधिकार छोड़ दूंगा।

I shall forgo the right for allotment of Council/ Govt. accommodation, on acquiring/owning a house by me and getting its possession.

6. जिस मकान के निर्माण के लिए अग्रिम लेने हेतु आवेदन किया है उस का निर्माण कार्य अभी तक आरंभ नहीं हुआ है।

The construction of the house for which the advance has been applied for, has not yet been commenced,

जो विकल्प लागू न हो उसे काट दें।

* Strike out the alternative not applicable.

7. मैं रियायती ब्याज दर मंजूर करने की सभी निर्धारित शर्तों का पालन करूंगा/करूंगी। किसी प्रकार की कूटि होने पर मैं सीएसआईआर की गृह निर्माण के अग्रिम नियमों के अनुसार निर्धारित सामान्य ब्याज दर का भुगतान करने का वचन देता/देती हूँ।

I shall abide by all the conditions prescribed for allowing concessional rate of interest. In the event of default I undertake to pay general rate of interest as prescribed in CSIR HBA Rules.

8. अन्य स्थान पर स्थानान्तरण हो जाने पर मैं सीएसआईआर की श्रम सहायता से खरीदे/अर्जित किए गए मकान/फ्लैट को अन्य जगह पर मकान प्राप्त किये जाने के संज्ञ में परिषद के जिस आवास के लिए मेरी पात्रता है उसके तुल्य श्रेणी का न कि उसके उच्च श्रेणी का। सीएसआईआर को कर्मचारी क्वार्टर अथवा अन्य सरकारी प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु देने का वचन बद्ध हूँ। वशर्त कि :-

In the event of my transfer to another place I undertake to offer house/flat, purchased/acquire with CSIR loan assistance, to CSIR for use as staff quarter or any other official purpose, in exchange of accommodation (of comparable standard but not higher than my entitlement for the Council accommodation) at the new station, subject to the following :-

1. नए स्थान पर मकान ग्रहण करने के लिए मुझे सामान्य नियमों के अनुसार गृह अनुज्ञा पत्र लाइसेंस शुल्क लिया जाएगा।

for occupation of the house at the new station, I shall be charged house licence fee as per normal rules.

2. मूल स्थान का मेरा मकान परिषद को दिए जाने पर जब नए स्थान पर परिषद द्वारा मेरे अपने मकान और मकान अनुज्ञा पत्र शुल्क की राशि ली गई हो तब मेरे स्थानान्तरण से तत्काल पूर्व मुझे प्राप्त होने वाली मकान किराया भत्ते की राशि के समतुल्य किराया दिया जाएगा।

for my house in the original place offered to the Council, I shall be paid rent equivalent to the sum of the amount of house rent allowance drawn by me immediately before my transfer while occupying my own house & the amount of house licence fee charged by the Council at the new station.

सीएसआईआर द्वारा प्रस्ताव स्वीकार न किये जाने पर मैं अन्य पक्षों को जिराये पर देने के लिए मुक्त रहूंगा परन्तु नए स्थान पर सरकारी/परिषद् के प्रकान के लिए कोई दावा नहीं रखूंगा।

In the event of CSIR not accepting the offer, I shall be free to let it out to other parties but shall not have any claim for Govt. Council accommodation at new station.

स्थान/Station _____

आवेदक के हस्ताक्षर
Signature of the Applicant _____

पदनाम/Designation _____

जिस विभाग/कार्यालय में नियुक्त हैं
Department/Office in which employed _____

भाग/Part II

आवेदक के विभागाध्यक्ष द्वारा पूरा किया जाए।
(to be completed by the applicant's Head of Deptt.)

संख्या
No. _____

स्थान
Station _____

दिनांक
Dated _____

सीएसआईआर के गृह निर्माण अग्रिम के नियमों की शर्तों के अधीन मैंने श्री/श्रीमती/कुमारी _____ पदनाम _____

के आवेदन पत्र की जांच की है तथा इसमें उक्त तथ्यों की शुद्धता आदि में मैं संतुष्ट हूँ।
I have scrutinised the application of Shri/Smt./Kumari _____
(Designation) _____

in terms of CSIR HBARules and have satisfied myself of the correctness of the facts, etc., stated therein.

मेरी संस्तुति निम्नप्रकार है :-
My recommendations are as follows:-

1. अनुमोदित की जानेवाली राशि/Amount to be approved
2. किशतों की संख्या/No. of instalments
3. देय ब्याज/Interest payable
4. उसकी निवृत्ति तिथि को देय उपदान/मृत्यु सह निवृत्ति उपदान की राशि।
Amount of gratuity/death-cum-retirement gratuity due on the date of his superannuation.
5. संस्तुति की गई मासिक कटौती की राशि।
Amount of monthly deduction recommended

प्रमाणित किया जाता है कि अमर मासिक 14 में सुझायी गई कटौती की राशि, आवेदक की भुगतान की क्षमता की सीमा के अंतर्गत रहती है।

* Certified that the amount of monthly deduction suggested at (V) above falls within the paying capacity of the applicant.

मैं संतुष्ट हूँ कि आवेदक को संपत्ति का भार मुक्त स्वामित्व मिला है/मिलेगा। इस आवेदन के साथ स्वीकृत योजना की प्रति, अनुमानित विशेष विवरणों का विस्तृत ब्यौरा आदि यहाँ अग्रसारित की जा रही हैं।

I have satisfied myself that the applicant has got/will get a clear unencumbered title to the property. Application alongwith a copy of the sanctioned Plan, detailed estimated specifications, etc., is forwarded herewith.

दिनांक/Dated _____

हस्ताक्षर/Signature _____

नाम तथा प्रभाग/अनुभाग/यूनिट का पूरा पता
Name and full address of the Deptt. _____

पदनाम/Designation _____

सीएसआइआर मुख्यालय/ CSIR Hqrs.

भाग/Part III

विधि सलाहकार की टिप्पणी/Comments of Legal Adviser

आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये गए प्रमाणपत्र और स्वामित्व-पत्रों की जांच की गई तथा परिषद् की सुरक्षा के हित में विधिक आवश्यकताओं की पूर्ति करता है। मेरी टिप्पणियाँ निम्न प्रकार से हैं :-

The documents & the title deed furnished by the applicant have been examined and confirms the Legal requirements to safeguard the Councils interest. My comments are as under

भाग/Part IV

विधि सलाकार/Legal Adviser

डाायरी नं./Diary NO.

तकनीकी सेल द्वारा प्रमाण पत्र दिया जासं
Certificate to be given by Technical
Cell

1. विशेष विवरण के अनुसार प्रस्तावित मकान के अंश/पूर्ण निर्माण/विस्तारण की लगभग अनुमानित लागत _____ हो जासगी ।
Approximate estimated cost of Part/full construction/enlargement of the proposed house shall be Rs. _____ as per specification.
2. आवेदक मकान के परपत्ती भाग का निर्माण करेगा/नहीं करेगा ।
The applicant will/will not construct the following portion of the house.

सहायक अभियंता (तकनीकी सेल)
Asst. Engineer(Tech. Cell)

इ-11/इ-111-अनुभाग
E.II/E.III Section

जारी /Contd...13/-

भाग/Part V

वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद् - मुख्यालय
Council of Scientific & Industrial Research (Headquarters)

प्रशासकीय प्रभाग (Administrative
Division)

1. 134 महीने का वेतन 134 x _____
134 month's pay 134 x _____
2. निर्माण कार्य के लिए अनुज्ञेय अधिकतम राशि रु0 _____
Ceiling amount permissible for construction Rs. _____
3. तकनीकी सेल द्वारा निर्धारित निर्माण की लागत रु0 _____
Construction cost assessed by Tech. cell Rs. _____
4. राशि रु0 _____ का पात्र ।
Entitled amount Rs. _____
5. सामान्य भविष्य निधि की रकम वापसी और/अथवा अन्य अग्रिम का समायोजन
किया गया है , _____
Amount of G.P. Fund withdrawal and/or any other advance
to be adjuated Rs. _____
6. अनुमोदित हो सकने वाला अग्रिम 14-51 रु0 _____
Advance which can be approved (4-5) Rs. _____
7. विभागाध्यक्ष द्वारा संस्तुत की गई राशि _____
Amount recommended by the Head of Deptt. Rs. _____
8. अनुमोदित की जाने वाली राशि 16 या 71 रु0 _____
Amount to be approved (6 or 7) Rs. _____
9. निवर्तन की तिथि/
Date of superannuation _____
10. वसूली की अनुमानित तिथि _____
Expected date of starting recovery _____
11. मासिक किश्तों की संख्या _____
No. of monthly instalments _____
12. ब्याज रु0 _____
Interest Rs. _____

13. वसूली योग्य कुल राशि रु०
Total amount recoverable Rs. _____
14. लमायोग्य उपदान : 80 % अथवा 90 %
Gratuity adjustable (80% or 90%) _____
15. नियत की गई जीवन बीमा की पॉलिसी
LIC Policies assigned Rs. _____
16. वसूली योग्य शेष रु०
Balance recoverable Rs. _____
17. 16+11 व्याज के घटकों को समाहित
कर मासिक वसूली दर रु०
Rate of monthly recovery including
component of interest (16+11) Rs. _____

रु० _____ अग्रिम के रूप में अनुमोदित किए जाए।
An advance of Rs. _____ may be approved of
as per C.S.I.R House Building Advance Rules.

प्राप्त नीचे दिया गया है।
Adraft is placed below.

अनुभाग अधिकारी/SECTION OFFICER/
अवर सचिव/UNDER SECRETARY